

APPORTTISOPIMUS JA APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

Tällä luovutuskirjalla luovutetaan apporttina Mäntyharjun jäljempänä yksilöity liiketoiminta ja siihen liittyvä omaisuus, velat, varaukset, vastuut ja velvoitteet seuraavin ehdoin:

1. SOPIJAPUOLET

- (A) Mäntyharjun kunta (y-tunnus: 0165761-0)
(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

- (B) Järvi-Saimaan Palvelut Oy (y-tunnus: 2567601-5)
- (C) (jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**” tai ”**Yhtiö**”)
- (D)
- (E) (A) - (B) jäljempänä yhdessä myös ”**Sopijapuolet**”.

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Järvi-Saimaan Palvelut Oy (”**Yhtiö**”) on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan ja Mäntyharjun kuntien sekä Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän omistama julkisen sektorin toimijoiden tukipalveluja tuottava Yhtiö. Se tuottaa muiden tukipalvelujen lisäksi ateriapalveluja oppilaitos- ja päiväkotikohteisiin ja sosiaali- ja terveystalvelujen tarpeisiin sekä hoiva- ja kotipalvelukohteisiin.

Yhtiössä on tehty periaatepäätös ateria- sekä puhtauspalveluiden laajentumisesta ja Yhtiön osakaskunnan laajentumisesta. Ateria- ja puhtauspalveluliiketoiminnan laajentaminen on tarkoitus toteuttaa apporttiehtoisena osakeantina siten, että Yhtiö antaa hallussaan olevan yhden (1) Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeen Mäntyharjun kunnalle ja vastaavasti Mäntyharjun kunta maksaa sille suunnatun osakkeen ateriapalveluista koostuvalla apporttiomaisuudella Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle, joka edelleen jatkaa siirtyvää liiketoimintaa. Käytännössä toteutettavassa järjestelykokonaisuudessa on kyse tiettyjen haluttujen omaisuuserien myynnistä siten, että kauppahinta maksetaan osakkeilla.

Tällä apporttiomaisuuden luovutuskirjalla (”**Luovutuskirja**”) luovutetaan Mäntyharjun kunnan ateriapalveluista koostuva liiketoiminta apporttina Luovutuksensaajalle. Vastaavasti tällä Luovutuskirjalla Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen Mäntyharjun kunnan liiketoimintaan liittyvät velat ja vastuut tämän Luovutuskirjan ehtojen mukaisesti.

Eskelinen-Jyrki
12.10.2022 12.15.28

3. LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohteena on Mäntyharjun Kunnan ateriapalveluista muodostuva liiketoiminta siten, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Luovuttajan aikaisemmin harjoittamaa ateriapalvelutoimintaa välittömästi luovutuksen jälkeen.

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat on eritelty kohdissa 3.1-3.8 sekä kyseisissä kohdissa mainituissa liitteissä.

3.1. Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluva käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien. Liitteessä 1 on listattu siirtyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus sekä omaisuus, joka ei siirry.

Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

3.2. Saamiset ja velat

Luovutettavaan liiketoimintaan kohdassa 6 määriteltynä luovutushetkenä liittyvät saamiset ja velat siirretään Luovutuksensaajalle. Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista otetaan sopimuksen liitteeksi 2.

Koska lopullinen luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista voidaan laatia vasta Liiketoiminnan luovutushetken jälkeen, Sopijapuolet sopivat, että Luovuttaja toimittaa luettelon siirtyvistä saamisista ja veloista sähköisessä muodossa Luovutuksensaajalle tiedoksi niin pian kuin mahdollista Liiketoiminnan luovutushetken jälkeen, kuitenkin viimeistään 28.2.2023, ja luettelo otetaan tämän sopimuksen liitteeksi [5].

3.3. Sopimukset

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset, tarjoukset, tarjouspyynnöt sekä muut sitoumukset siirretään Luovutuksensaajalle. Luettelo Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvistä olennaisista sopimuksista on liitteenä 3.

Mikäli sopimuksen siirtäminen edellyttää sopimuskumppanin suostumuksen, Luovuttaja sitoutuu yhdessä Luovutuksensaajan kanssa myötävaikuttamaan siihen, että sopimuskumppani suostuisi sopimuksen siirtämiseen.

Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa Luovutuksensaajalle, Sopijapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimukseen liittyvistä vahingoista ja kuluista.

3.4. Henkilöstö

Luovutuksensaaja ottaa palvelukseensa Luovutushetkestä lukien Luovutettavan liiketoiminnan henkilöstön työsopimuslain (55/2001, muutoksineen) 1 luvun 10 §:ssä ja kunnallisista viranhaltijoista

Eskelinen-Jyri
12.10.2022 12.15.28

annetun lain (304/2003, muutoksineen) 25 §:ssä säädetyn mukaisesti. Luovuttajan Luovutushetkellä voimassa olevista liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvista palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet ja siirtyvään henkilöstöön liittyvät lomapalkkavelat sekä henkilösivukulujaksotukset siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on sopimuksen liitteenä 4.

Luovuttajalla ei ole tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä tiedossa siirtyviä henkilöitä koskien mitään sellaisia seikkoja, jotka saattaisivat johtaa oikeudenkäyntiin, hallintoprosessiin, välimiesmenettelyyn tai muuhun vastaavaan prosessiin. Mikäli kuitenkin tällaisia seikkoja ilmenee, ja niiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, vastaa Luovuttaja tällaisiin prosesseihin liittyvistä kustannuksista.

Luovuttaja vastaa sen lakisääteisen vastuun lisäksi myös Luovutuksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, jos siirtyvä henkilö jää Luovutuksensaajan palveluksessa ollessaan työkyvyttömyyseläkkeelle ja eläkkeelle jäänti tapahtuu ennen kuin luovutushetkestä on kulunut kaksi (2) vuotta, vaikka varsinainen päätös eläkkeestä olisi tehty vasta myöhemmin, ja työkyvyttömyyseläkkeelle jääntiin johtanut syy on ollut tiedossa ennen luovutushetkeä. Selvyden vuoksi todetaan, että jos työkyvyttömyyseläkkeelle johtanut syy on käynyt ilmi tai syntynyt luovutushetken jälkeen, Luovutuksensaaja vastaa tällaisista kustannuksista.

Luovuttaja pyrkii toimimaan siten, että siirtyvällä henkilöstöllä ei ole Luovutushetkellä lisätyö-, ylityö- tai saldotunteja, eikä myöskään puuttuvia tunteja tai säästövapaita. Jos tällaisia käy ilmi Luovutushetken jälkeen, vastaa näistä aiheutuvista kuluista Luovuttaja.

Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat ja noudattamat henkilöstöetuudet päättyvät henkilöstön siirtyessä Luovutuksensaajan palvelukseen. Liikkeen luovutuksen jälkeen siirtyvän henkilöstön henkilöstöetuudet määräytyvät Luovutuksensaajan kulloinkin noudattamien käytäntöjen mukaisesti.

Luovuttaja vastaa siitä, että siirtyvän henkilöstön mahdollinen kunnallinen lisäeläkeoikeus ei pääty luovutuksen yhteydessä.

3.5. Asiakkaat ja toimittajat

Kaikki siirtyviin sopimukseen liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien tietoturva- ja tietosuojasäännökset huomioiden.

3.6. Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen Luovutushetkeä, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

3.7. Asiakirjat

Luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

APPORTTIOMAISUUDEN ARVO JA ARVOSTUS

Luovutettavan apporttiomaisuuden arvo on yhteensä 14 095,93 euroa.

5. VASTIKE

Apporttiomaisuudesta maksettava vastike on 14 095,93 euroa. Vastike vastaa Sopijapuolten käsityksen mukaan Luovutettavan liiketoiminnan käypää arvoa.

Vastike maksetaan antamalla Luovuttajan merkittäväksi yksi (1) Yhtiön hallussa oleva osake.

Luovutuksensaajan osakkeenomistaja on 30.09.2022 tehnyt päätöksen osakeannista apporttia vastaan tarjoamalla Luovuttajan merkittäväksi enintään yhden osakkeen.

Luovuttaja merkitsee sille tarjotun osakkeen allekirjoittamalla tämän sopimuksen. Merkityt osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella siten, että Luovuttaja luovuttaa apporttina tässä sopimuksessa kuvatulla tavalla Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat Luovutuksensaajalle, joka jatkaa Luovutettavan liiketoiminnan harjoittamista. Liiketoiminta siirretään ja osakkeet maksetaan Luovutushetkellä.

Osakkeiden merkintähinta kirjataan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy 31.12.2022 klo 23.59 ("**Luovutushetki**").

Omistus- ja hallintaoikeudet Liiketoimintaan siirtyvät Luovutuksensaajalle kaikilta osin Siirto-ajan kohtana.

7. VAHINGONVAARAN SIIRTYMINEN

Vahingonvaara luovutuksen kohteeseen siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä, mistä lukien Luovutuksensaaja vastaa luovutuksen kohteena olevan omaisuuden vakuuttamisesta.

8. VASTUU LIKETOIMINTAAN LIITTYVISTÄ VELVOITTEISTA LUOVUTTAJAN JA LUOVUTUKSENSAAJAN KESKEN

8.1. Velat ja vastuut

Luovutuksensaaja vastaa kaikista luovutuksen kohteen liiketoimintaan liittyvistä lakiin tai sopimukseen perustuvista velvoitteista Luovutushetkestä lukien. Jos vastuun realisoitumiseen johtanut peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, Luovuttaja sitoutuu korvaamaan Luovutuksensaajalle vastuun realisoitumisesta aiheutuneet kustannukset.

Siinä tapauksessa, että yksittäisen sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen siirto edellyttää kolmannen suostumusta eikä sellaista saada, Luovuttaja ja Luovutuksensaaja vastaavat yhdessä sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen täyttämisestä kuitenkin niin, että sopijapuolten keskinäisessä suhteessa niistä vastaa Luovutuksensaaja, joka saa myös hyväkseen niistä tulevat edut.

Eskelinen-Jyri
12.10.2022 12.15.28

Luovuttaja vastaa ja vakuuttaa siitä, että se sitoutuu olemaan korottamatta palkkoja tai etuisuuksia tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen (lukuun ottamatta mahdollisia sitovaan työehtosopimukseen perustuvia yleiskorotuksia).

Mäntyharjun kunnan liiketoimintaan kohdistuvista työnantajan sosiaaliturvamaksuista, ennakonpidätyksistä, tuloveroista ja arvonlisäveroista, jotka perustuvat Luovutushetkeä edeltävään aikaan ja ovat maksamatta Luovutushetkellä, syntyy Luovuttajan ja Luovutuksensaajan välille keskinäinen velka. Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan Luovuttajalle kyseiset velat lain mukaisina eräpäivinä.

Velkojen määrät täsmentyvät Mäntyharjun kunnan tilinpäätöksen 31.12.2022 perusteella.

8.2. Verot

Sopijapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutuksesta ei tule maksaa varainsiirtoveroa. Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on kuitenkin suoritettava varainsiirtovero, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

Sopijapuolet toteavat, että Luovutettavaa liiketoimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun Luovutushetkestä alkaen. Sopijapuolten näkemyksen mukaan Luovutettavan liiketoiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 c § mukaiset liikkeen tai liikkeen osan luovutuksen kriteerit. Tämän mukaisesti liiketoiminnan luovutuksen yhteydestä tapahtuvasta tavaroiden ja palvelujen luovutuksesta ei ole suoritettava arvonlisäveroa.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että edellisessä kappaleessa tarkoitettuja sille luovutettuja tavaroita ja palveluja ryhdytään käyttämään vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Jos liiketoiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan tai arvonlisäverolain 19 c §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisäveroa, Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan veron kokonaisuudessaan Luovuttajalle.

9. TOIMINNAN JATKAMINEN

Luovutuksensaajan tarkoituksena on jatkaa Luovuttajan aikaisemmin harjoittamaa ateriapalveluointia omaan lukuunsa välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä sille.

10. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Luovutuskirjaan on sovittava kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten on allekirjoitettava muutos tai lisäys.

Eskelinen-Jyri
12.10.2022 12.15.28

11. KOKO SOPIMUS

Tämä Luovutuskirja sisältää kaiken, mitä Sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoavat kaikki mahdolliset aikaisemmat luovutusta koskevat sopimukset, tarjoukset, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut.

12. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Tähän Luovutuskirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tähän Luovutuskirjaan mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin ratkaistua kohtuullisessa ajassa, ratkaistaan asia Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

13. VOIMAANTULO

Tämä Luovutuskirja tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua sen.

14. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutuskirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

15. ALLEKIRJOITUKSET

Mäntyharju ____.____.2022

Luovuttaja

Markku J Lamponen
kunnanhallituksen puheenjohtaja
Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen
kunnanjohtaja
Mäntyharjun kunta

Eskelinen-Jyri
12.10.2022-12.15.28

Luovutuksensaaja

Aira Kietäväinen
hallituksen puheenjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Jyri Eskelinen
toimitusjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

LIITTEET

Liite 1 Luettelo siirtyvästä käyttö- ja vaihto-omaisuudesta

Liite 2 Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista

Liite 3 Luettelo siirtyvistä olennaisista sopimuksista

Liite 4 Luettelo siirtyvistä henkilöistä

Liite 5 Lopullinen luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista

Eskelinen Jyri
12.10.2022-12.15.28